5000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

৫০০০রু. Rs 5000

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच हज़ार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

Market Value is assessed to be
Rs. 4,87,000/- ... Stamp Duty of
Rs 9,350/- ...
Bank draft ... MTTB/41-351413 ... 11-11-97
of S. B. I. of Bikash Bhaban
Certified that this ... duly Stamped.

Collector ...

11-11-97

11 NOV 1997

দানকৃত সম্পত্তির আনুমানিক মূল্য ৩,০০,০০০.০০ টাকা মাত্র

Addl. Dist. Sub-Registrar
Cossipore Dum Dum
24-Parganas North

11 NOV 1997

দানপত্র দাতা :	দানপত্র গ্রহীতা :
শ্রী রেবতী রমন দে ।	শ্রী ধীলন দে ।
পিতা মৃত বগলা চরন দে,	পিতা শ্রী রেবতী রমন দে,
সাং -১৬৩, শ্যামনগর রোড,	সাং - ১৬৩, শ্যামনগর রোড,
থানা - দমদম,	থানা - দমদম,
কলিকাতা - ৭০০ ০৫৫ ।	কলিকাতা -৭০০ ০৫৫ ।

Deficit 'A' fees Rs. 2057/-
Vide Misc. Receipt no. 1174
dt. 11-11-97

কস্য নিম্ন তপশীলে বিশেষরূপে বর্ণিত ও চৌহদ্দিস্থিত অবিভাজ্য জমি মায়

ক্রমশ.........২

Addl. Dist-Sub-Registrar
Cossipore Dum Dum
11-11-97

11 NOV 1997

ক্রমশ.........৬

Serial No. 17807
Sold to Dhilan Dey
of 163 Shyamnagar Rd
Calcutta Collectorate,
Treasury
Date 03/09/97 Treasurer

Presented for Registration at A.M./P.M.
on the 22nd Sept 1997
at the Addl. District Sub-Registry Office
Cossipore, Dum Dum by
Rebati Raman Dey the Executant/Claimant

Addl. Dist. Sub-Registrar
Cossipore Dum Dum
24-Parganas North

22 SEP 1997

1) Rebati Raman Dey
S/o, W/o, D/o Late B. Ch. Dey
of 163 Shyam nagar Rd
Thana
District
by Caste by
Profession Service/Business/House hold

2) Dhilan Dey
S/o R. R. Dey
of 163 Shyam nagar Rd

8490

8491

S/o, W/o, D/o Provash Ch. Mondal
of Lt. B. D. Mondal
Thana 34/7 Shyamnagar Rd
District
by Caste by
Profession Service/Business/House hold
Doctor

Addl. Dist. Sub-Registrar
Cossipore Dum Dum
24-Parganas North

22 SEP 1997

5000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५000रु. Rs 5000

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच हज़ार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

তদুপরিস্হিতি দ্বিতল পুরাতন পাকা বাসগৃহের মোটামুটি অর্দ্ধাংশ প্রভৃতির দানপত্র মিদং কার্য্যথত্তাগে :-

জিলা - উত্তর ২৪ পরগণা, থানা - দমদম, ডিস্ট্রিক্ট সাব - রেজিস্ট্রেশন অফিস - কাশীপুর-দমদম এর অন্তর্গত ও দক্ষিণ দমদম পৌরসভার ২১ নম্বর ওয়ার্ডের অধীন মৌজা - শ্যামনগর, জে· এল· নং - ১৭, তৌজি নম্বর - ২২৮/২২৯, রে· সা· নং ১৮০, খতিয়ান নং - ১৮, হাল দাগ নং ২৩১৭, মিউনিসিপ্যাল হোল্ডিং নং ১৭২, প্রেমিসেস নং - ১৬৩, শ্যামনগর রোড, কলিকাতা - ৭০০ ০৫৫ স্হিত স্হানীয় পরিমাপে কমবেশী তিন (৩) কাঠা পরিমিত বাস্তু জমি মায় তদুপরিস্হিত পুরাতন দ্বিতল পাকা বাড়ী উহার

ক্রমশ.........৩

ক্রমশ.........৬

Serial No. 17807
Sold to D. Liton Dey
of 16.3 [illegible]
Cal[illegible] Co[illegible]torate,
Date 03/9/19 87 Treasurer

[illegible] 55

15/01/01

[illegible] Dist. Sub-Registrar
[illegible]pore Dum Dum
24-Parganas North

22 SEP 1997

5000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

৫০০০রু.

Rs 5000

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच हज़ार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

যাবতীয় দরবস্তু হক, হকুক, চিরস্হায়ী বন্দোবস্তের স্বত্বাধিকার সহ আমি অত্র দানপত্র দাতা আমার স্বোপার্জিত অর্থ দ্বারা ইংরাজী ১৯৭৪ খৃষ্টাব্দের ১৪ই আগষ্ট তারিখে সম্পাদিত ও কাশীপুর-দমদম সাব-রেজেষ্ট্রী অফিসে রেজেষ্ট্রীকৃত এক সাফ্ বিক্রয় কোবালা দলিল ((যাহা কাশীপুর-দমদম সাব রেজিষ্ট্রী অফিসের বহি নং ১, ভল্যুম নং - ১০৯, পৃষ্ঠা নং ১৯৬ হইতে ১৯৯ অবধি লিপিবদ্ধ ও ১৯৭৪ খৃষ্টাব্দের ৬৭৫৫ নম্বর দলিলরূপে নথিবদ্ধ) মূলে উল্লিখিত জমি ও বাড়ীর তৎকালীন মালিক শ্রী সুকুমার সেনগুপ্ত মহাশয়ের নিকট হইতে উপযুক্ত পণ মূল্যে খরিদ করি এবং তৎপরে উল্লিখিত তিন (৩) কাঠা পরিমিত বাস্তু জমি মায় তদুপরিস্হিত পুরাতন দ্বিতল পাকা বাসগৃহের একচ্ছত্র মালিক তথা স্বত্বাধিকারী হিসাবে

ক্রমশ.........৪

ক্রমশ.........৬

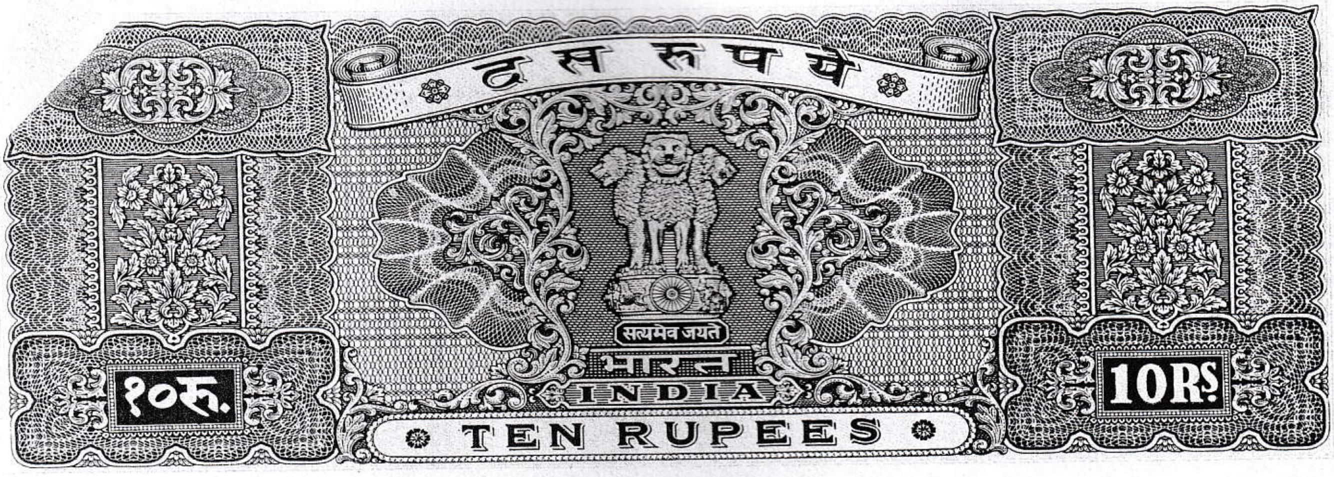
Serial No. 17807
Sold to Dhiten Dey
of 163 Shyamnagar
Calcutta Collectorate,
Treasury
Date... 03/9/1997

Treasurer

Addl. Dist. Sub-Registrar
Cossipore Dum Dum
24-Parganas North

22 SEP 1997

10 Rs.



সরকার তথা পৌরসভার নথিপত্রে নিজ নাম পত্তন করত: যাবতীয় করাদি প্রদান করিয়া একমাত্র মালিক তথা স্বত্ত্বাধিকারী হিসাবে উক্ত জমি ও বাটিতে বসবাস তথা ভোগ দখল করিয়া আসিতেছি এবং বর্ত্তমানেও উল্লিখিত সমুদয় সম্পত্তি তথা বাসগৃহের ভোগ দখল, দান, বিক্রয় সহ সর্ব্বপ্রকার হস্তান্তরাদির যাবতীয় অধিকার একচ্ছত্র মালিক তথা স্বত্ত্বাধিকারী রূপে আমার আছে ।।

বর্ত্তমানে আমার বয়স আনুমানিক ৮০ বৎসর হইয়াছে এবং বিগত কয়েক মাস যাবৎ বার্দ্ধক্য জনিত নানাহ: কারণে আমার শরীর বিশেষ ভালো যাইতেছে না, এমতবস্থায় আমার দুই কন্যা ও দুই পুত্রের মধ্যে তুমি অত্র দানপত্র গ্রহীতা আমার কনিষ্ঠ পুত্র

ক্রমশ……৫

ক্রমশ………৬

Serial no. 12802
Sold to Dhiren Dey
of
.. 163 Shyam....
..
Calcutta Collectorate,
Treasury
Date... 02/9/19...
1/9/97
Treasurer

6 (50/-)
6 ——— 30/- (50/0)

Addl. Dist. Sub-Registrar
Cossipore Dum Dum
24 Parganas North

22 SEP 1997

হইতেছ এবং আমার জ্যেষ্ঠ পুত্র শ্রী মান মিলন দে এর সহিত যৌথভাবে আমার ও আমার স্ত্রী অর্থাৎ তোমাদের মাতার যাবতীয় ভরন পোষণ তথা সেবা শুশ্রুষা সহ যাবতীয় দেখাশুনার কার্য্যাদি যথেষ্ট শ্রদ্ধা ও আন্তরিকতার সহিত করিয়া আসিতেছ, পুত্র হিসাবে পিতা-মাতার প্রতি তোমার এইরূপ দায়িত্বশীলতাই আজ এই বৃদ্ধাবস্থায় আমাকে ও তোমার মাতাকে নিশ্চিন্ত ও নির্ভাবনায় জীবনের দিনগুলি অতিবাহিত করিতে সাহায্য করিতেছে ।

আমার দুই কন্যা শ্রী মতী লীনা বসু ও শ্রী মতী রীতা দেবনাথ উভয়েই বিবাহিত এবং উহাদের বিবাহের সময় পিতা হিসাবে আমি আমার সাধ্যানুযায়ী খরচ করিয়াছি । আমার বিবাহিতা কন্যাদ্বয় ও জামাতাগণ সকলেই আর্থিক দিক দিয়া যথেষ্ট সচ্ছল এবং নিজ নিজ বাসগৃহের অধিকারী । আমার বর্ত্তমান মালিকানাধীন অত্র উল্লিখিত তিন(৩) কাঠা পরিমিত বাস্তু জমি সায় তদুপরিস্থিত পুরাতন দ্বিতল পাকা বাসগৃহের কোন অংশ তাহাদের আদৌ প্রয়োজন হইবে না বা উহার কোন অংশ তাহারা না পাইলেও তাহাদের কোনরূপ অসুবিধা হইবে না বলিয়াই আমার দৃঢ় বিশ্বাস । এইরূপ পরিস্থিতিতে কনিষ্ঠ পুত্র হিসাবে তোমার প্রতি আমার অনাবিল স্নেহবশত: ও তোমার ভবিষৎ জীবনধারন তথা বাসস্থানের সুবন্দোবস্ত করিয়া যাওয়া আমার কর্ত্তব্য বিবেচনাবোধে আমার মালিকানা তথা স্বত্বাধিকারাধীন উল্লিখিত যাবতীয় স্থাবর সম্পত্তির মধ্য হইতে তিন (৩) কাঠা পরিমিত বাস্তু জমির অবিভাজ্য অর্দ্ধাংশের মালিকানার আনুপাতিক অধিকার সায় তদুপরিস্থিত পুরাতন দ্বিতল পাকা বাসগৃহের একতলা ও দ্বিতলের সম্মুখ ভাগ স্থিত অংশ (একতলার সম্মুখভাগ স্থিত দুইটি দোকান ঘর ব্যতিরেকে) যাহা একতলার ক্ষেত্রে ২টি শয়ন ঘর, একটি রান্নাঘর, একটি ছোট বাথরুম ও বারান্দা বিশিষ্ট এবং দ্বিতলের ক্ষেত্রে ২টি শয়ন ঘর, একটি রান্নাঘর, একটি বাথরুম ও লম্বা বারান্দা বিশিষ্ট হইতেছে তাহা তোমাকে অর্থাৎ অত্র দানপত্র গ্রহীতাকে অদ্যকার তারিখে একতলা হইতে দোতলায় উঠিবার পৃথক সিঁড়ি ও ছাদের অর্দ্ধাংশের সম্পূর্ণ অধিকার সহ (অত্র নিম্ন তপশীলে দানকৃত সম্পত্তি হিসাবে বিশেষভাবে বর্ণিত ও চৌহদ্দিস্থিত) নির্ব্যূঢ় স্বত্বে ও সম্পূর্ণ নির্দ্দায় এবং নির্দোষ অবস্থায় দান করিলাম ।

ক্রমশ.........৬

উল্লিখিত দানকৃত সম্পত্তিতে আমার যাহা কিছু স্বত্ব স্বামিত্ব, হক-হকিয়ৎ, দখল-অধিকার ছিল বা আছে তৎসমুদয় অদ্যকার তারিখ হইতে সম্পূর্ণরূপে লোপ পাইয়া / রদ-রহিত হইয়া অত্র দানপত্র গ্রহীতার অর্থাৎ আমার কনিষ্ঠ পুত্র শ্রী মান ধীলন দে এর অনুকূলে বর্ত্তাইল । তুমি অত্র দানপত্র গ্রহীতা অদ্যকার তারিখ হইতে উল্লিখিত সমুদয় দানকৃত সম্পত্তির ষোল আনা মালিক তথা দখলিকার হইয়া স্ত্রী, পুত্র - কন্যা, পৌত্রাদিগণক্রমে ও স্থলাভিষিক্ত ওয়ারিশানগণ ক্রমে ভোগদখল করিবে এবং দান, বিক্রয়াদি, ভাড়া পত্তন ও আদায় সহ সর্ব্বপ্রকার হস্তান্তরের ক্ষমতাযুক্তে পূর্ণ ও একচ্ছত্র মালিক স্বরূপে নিজ নির্ব্যূঢ় স্বত্ব পরিচালনে অন্যের বিরুদ্ধে স্বত্বে পরম সুখে যদৃচ্ছা ভোগ দখল করিতে থাকিবে । এতদ্ প্রসঙ্গেঁ ইহাও উল্লেখ করিতে চাহি যে, উপরিল্লিখিত দানকৃত সম্পত্তিতে অত্র দানপত্র গ্রহীতার ষোল আনা মালিকানা তথা অধিকার ব্যতিরেকেও কিছু জিনিষ যথা - পানীয় জল সংরক্ষণ, জল তুলিবার পাম্প-মোটর, স্যানিটারী ট্যাঙ্ক, সেপটি চেম্বার, সম্মুখ ভাগ স্থিত মিটার রুম, বাড়ীতে প্রবেশ ও প্রস্থানের নিমিত্ত পূর্ব ও পশ্চিমাংশস্থিত ৪' ফুট প্রশস্ত প্যাসেজ ইত্যাদিতে আমার জ্যেষ্ঠ পুত্র শ্রীমান মিলন এর সহিত যৌথ ভাবে ব্যবহার তথা রক্ষনাবেক্ষণের অধিকার অত্র দানপত্র গ্রহীতার অর্থাৎ আমার কনিষ্ঠ পুত্রের থাকিবে এবং এই অধিকার সমূহ আমার জ্যেষ্ঠ পুত্র শ্রী মান মিলন এর সহিত অত্র দানপত্র গ্রহীতা আমার কনিষ্ঠ পুত্রের ' 'কমন অধিকার' ' বলিয়া গণ্য হইবে ।

এক্ষণে এতৎপ্রসঙ্গেঁ ইহাও সুস্পষ্টরূপে উল্লেখ করিতে চাহি যে অত্র দানপত্র গ্রহীতা আমার কনিষ্ঠ পুত্রের অনুকলে অত্র দানপত্র মারফৎ দানকৃত সম্পত্তির মালিকানা, স্বত্ত্বাধিকার তথা ভাড়া পত্তন ও আদায় সহ যাবতীয় ভোগদখলাদিতে অদ্যকার তারিখ হইতে আমি, আমার স্ত্রী বা অপরাপর বিবাহিত পুত্র শ্রী মিলন দে এবং

ক্রমশ........৭

বিবাহিতা কন্যা দ্বয় শ্রী মতী লীনা বসু ও শ্রী মতী রীতা দেবনাথ বা আমার অন্যান্য আত্মীয় পরিজন, ওয়ারিশন বা স্হলাভিষিক্তগণ কেহ কখনও কোন প্রকারের ওজর, আপত্তি বা দাবী দাওয়া করিতে পারিব না বা পারিবেক না । কোনও প্রকারের দাবী - দাওয়া বা ওজর আপত্তি কেহ কখনও কোনখানে উত্থাপন বা উপস্হাপন করিলেও তাহা সর্বত্র সর্ব্বতোভাবে আইনতঃ বাতিল, নামঞ্জুর ও অগ্রাহ্য হইবে । অত্র দানকৃত সম্পত্তির আনুমানিক মূল্য ৩,০০,০০০.০০ টাকা ধার্য্য হইল ।

এতদর্থে সুস্হ্য শরীরে, স্বেচ্ছায়, অন্যের বিনানুরোধে ও কাহারো দ্বারা কোনরূপে প্ররোচিত বা প্রভাবিত না হইয়া সর্ব্বদিক বিশেষ বিবেচনান্তে অত্র দানপত্র পাঠ করিয়া এবং উহার মর্ম সম্যক অবগত ও উপলব্ধ হইয়া সরল অন্তঃকরণে নিম্নলিখিত সাক্ষীগণের উপস্হিতিতে অত্র দানপত্র নিজ সাক্ষর প্রদান দ্বারা আমার কনিষ্ঠ পুত্র শ্রী মান ধীলন দে (অত্র দানপত্র গ্রহীতা) এর অনুকূলে সম্পাদন করিলাম । ইতি - তারিখ বাংলা ১৪০৪ বঙ্গাব্দের ৫ই আশ্বিন মোতাবেক ইংরাজী ১৯৯৭ খৃষ্টাব্দের ২২শে সেপ্টেম্বর ।

দানকৃত তপশীল সম্পত্তির বিবরণ ও চৌহদ্দি

জিলা উত্তর ২৪ পরগণা, থানা - দমদম, ডিস্ট্রিক্ট সাব রেজিস্ট্রেশন অফিস - কাশীপুর - দমদম এর অন্তর্গত ও দক্ষিণ দমদম পৌরসভার ২১ নম্বর ওয়ার্ডের অধীন মৌজা - শ্যামনগর, জে. এল. নং - ১৭, তৌজি নম্বর - ২২৮/২২৯, রেঃ সাঃ নং ১৮০, খতিয়ান নং - ১৮, হাল দাগ নং - ২৩১৭, মিউনিসিপ্যাল হোল্ডিং নং - ১৭২ এবং প্রেমিসেস নং - ১৬৩, শ্যামনগর রোড, কলিকাতা - ৭০০ ০৫৫ স্হিত স্হানীয় পরিমাপে কমবেশী তিন (৩) কাঠা পরিমিত বাস্তু জমি মায় তদুপরিস্হিত ৪৩ বৎসরের পুরাতন

ক্রমশ.........৮

দ্বিতল পাকা বাসগৃহের একতলা ও দ্বিতলের সম্মুখ ভাগস্হিত অংশ (একতলার সম্মুখ ভাগ স্হিত দুইটি দোকান ঘর ব্যতিরেকে) যাহা একতলার ক্ষেত্রে ২ টি শয়ন ঘর, একটি রান্নাঘর, একটি বাথরুম ও লম্বা বারন্দা বিশিষ্ট এবং দ্বিতলের ক্ষেত্রে ২ টি শয়ন ঘর, একটি রান্নাঘর, একটি বাথরুম ও লম্বা বারান্দা বিশিষ্ট ও তৎসহ একতলা হইতে দোতলায় উঠিবার পৃথক সিঁড়ি মায় ছাদের অর্দ্ধাংশের সম্পূর্ণ অধিকার এবং জমির অর্দ্ধাংশের মালিকানার আনুপাতিকঅধিকার সহ পানীয় জল সংরক্ষনের জায়গা, জল তুলিবার পাম্প-মোটর, স্যানিটারী ট্যাঙ্ক, সেপ্‌টি চেম্বার, সম্মুখভাগ স্হিত মিটার রুম ও বাড়ীতে প্রবেশ - প্রস্হানের নিমিত্ত পূর্ব্ব ও পশ্চিমাংশ স্হিত চার (৪) ফুট প্রশস্ত প্যাসেজ ইত্যাদির ব্যবহারের উপর আমার জ্যেষ্ঠ পুত্র শ্রী মান মিলন দে এর সহিত "কমন অধিকার" সহ ধার্য্য হইল তাহা অত্র দানপত্র দ্বারা সম্পাদিত সমুদয় দানকৃত সম্পত্তি হইতেছে যাহার চৌহদ্দি হইল নিম্নরূপ ও অত্র সংলগ্ন নকশায় লাল রেখা দ্বারা চিহ্নিত ।

পূর্ব্ব দিকে	:	শ্যামনগর রোড ।।
উওর দিকে	:	শ্যামনগর রোড ।
দক্ষিণ দিকে	:	সরকারী জমি ।
পশ্চিম দিকে	:	গদাধর সাহার জমি ও বাড়ী ।

শ্রী রেবতী রমন দে.

শ্রী রেবতী রমন দে এর সাক্ষর ।
(দানপত্র দাতা)

সাক্ষীগণের স্বাক্ষর :-

১। Rakshit
10, Dakshinpara Road Cal-28
Shibu Rakshit
Councillor
South Dum Dum Municipality

২। B. Mitra
347, Shyamnagar Rd, Cal-55
Regno 2049
Medical Officer (Homoeo)
Silampur P. H. C
P.O. Kaliachak. Malda

শ্রী মিলন দে

দানকৃত সমুদয় সম্পত্তি স্বীকারে দানপত্র গ্রহীতা
শ্রী মিলন দে এর সাক্ষর।

মুসাবিদাকারক :-

রত্নদীপ মুখোপাধ্যায়,
(শ্রী রত্নদীপ মুখোপাধ্যায়)
এ্যাডভোকেট ।
হাইকোর্ট, কলিকাতা ।